

**TE KOOP**  
**€ 325.000 K.K.**

**Makelaardij van der Wier O.G.**

Verbindingsweg 24

9865 TE Opende

0594-657401

[info@makelaardijvanderwier.nl](mailto:info@makelaardijvanderwier.nl)



**Zetveld 7**

**9231 BN Surhuisterveen**



## Inleiding

---

Ben je op zoek naar een vrijstaande en levensloopbestendige woning? Dan ben je bij het Zetveld 7 aan het juiste adres. Je vindt er twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. De woning heeft een garage, een eigen oprit en een berging. Nog een pluspunt: de flinke tuin rondom de woning, perfect voor de zonnige dagen en groene vingers. Kortom, dit huis biedt alles wat je nodig hebt voor jouw dagelijkse gemak. Wat betreft locatie woon je hier ook heerlijk. Het centrum van Surhuisterveen en diverse voorzieningen liggen op loopafstand.

Toekomstbestendige woningen liggen niet voor het oprapen, daarom alleen al is deze vrijstaande woning de moeite waard om te bekijken. Het huis aan het Zetveld 7 is een complete en vooral ook levensloopbestendige woning. Het geheel is functioneel, solide en betrouwbaar, maar verdient op termijn wel wat modernisatie. Het voordeel daarvan is dat je er volledig je eigen stempel op kunt drukken. Ben je dus op zoek naar een thuis waar je niet meer weg hoeft? Iets wat je helemaal naar je zin kunt maken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

De begane grond bestaat uit een sfeervolle woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een dichte keuken met een keukenblok in rechte opstelling, twee slaapkamers, een badkamer en een bijkeuken met witgoed aansluitingen. Doordat de woning beschikt over twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond, is deze woning uitermate geschikt voor mensen die niet goed ter been zijn of graag alle voorzieningen op dezelfde verdieping hebben. Daarnaast zijn er nog eens twee slaapkamers op de verdieping gelegen, dit zorgt ervoor dat deze woning ook zeer geschikt is voor gezinnen. De aangebouwde garage en berging zijn ideaal voor het opbergen van uw fietsen, gereedschap of andere spullen.

## Eerste verdieping

Via een vlizo trap zijn de overloop en twee slaapkamers bereikbaar.



# Ligging en indeling

---

Bijzonderheden

Schuurruimtes:

Aangebouwde stenen garage

Aangebouwde berging

Bijzonderheden:

- Slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Ruime kavel met achtertuin op het zuiden
- Veel bergruimte aanwezig

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Isolatievormen	Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	429 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m <sup>2</sup>
Inhoud	468 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	52 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	19 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit HR combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

---

## Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft een garage

Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum				
Parketvloer/laminaat	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast				X
Wasmachine				X
Wasdroger				X
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting				X
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)				X
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			



# Lijst van zaken

---

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>NVT</b>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



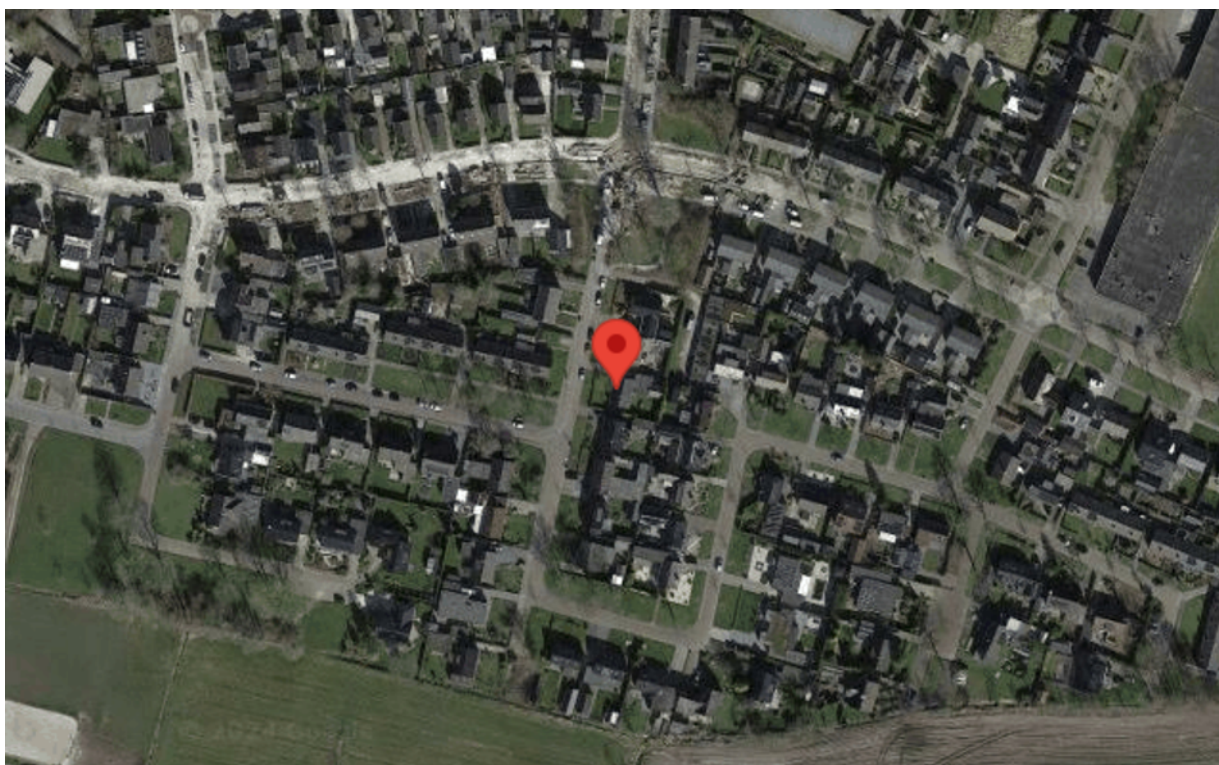
# Foto's

---



# Google maps

---



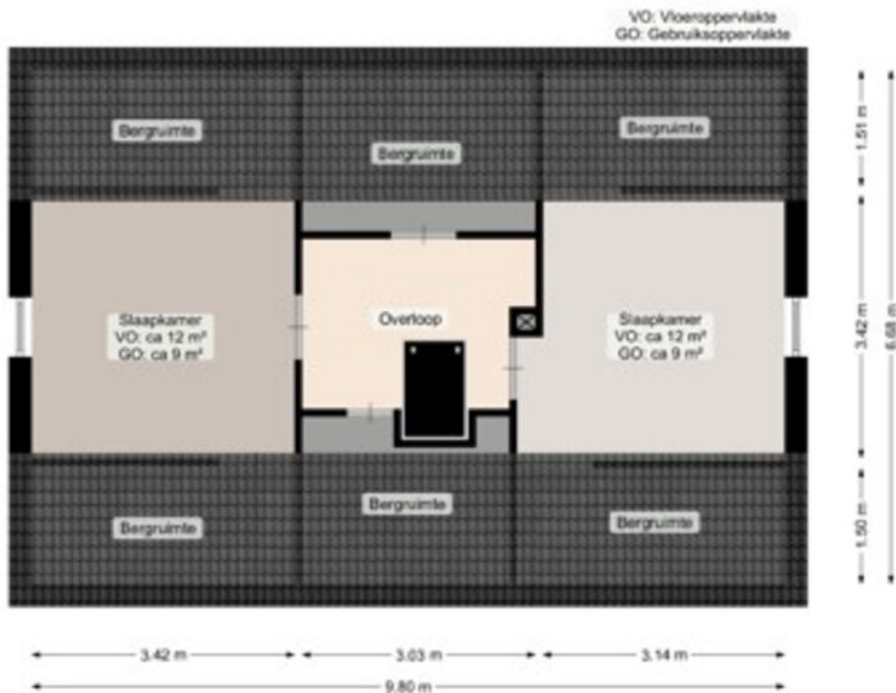
# Tekeningen





# Tekeningen

## Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedris.  
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Makelaardij van der Wier O.G.

Verbindingsweg 24  
9865 TE Opende  
0594-657401  
[info@makelaardijvanderwier.nl](mailto:info@makelaardijvanderwier.nl)